

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажного жилого комплекса из 3 домов  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Низинское сельское поселение, дер.Низино, напротив школы  
по состоянию на 13 апреля 2017 года

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное общество
	1.1.2	«РосОблСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	194100
	1.2.2	Санкт-Петербург
	1.2.3	-
	1.2.4	Город <1>
	1.2.5	Санкт-Петербург
	1.2.6	Улица <2>
	1.2.7	Новолитовская
	1.2.8	Дом 15 <2>
	1.2.9	Литера А <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн.-пт.
	1.3.2	Рабочее время: 9.30 – 18.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(812) 318-54-00
	1.4.2	3185400@mail.ru
	1.4.3	<a href="http://www.rosoblstroj.ru">www.rosoblstroj.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Габриелян
	1.5.2	Олег
	1.5.3	Петрович
	1.5.4	Управляющий

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 7810414683
	2.1.2	ОГРН 1137847097827
	2.1.3	Год регистрации - 2013 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Готов
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 58%
	3.3.7	Габриелян
	3.3.8	Олег
	3.3.9	Петрович
	3.3.10	Гражданство - Россия
	3.3.11	Страна места жительства - Россия

3.3.12	% голосов в органе управления – 35%
3.3.13	Лапин
3.3.14	Леонид
3.3.15	Николаевич
3.3.16	Гражданство - Россия
3.3.17	Страна места жительства - Россия
3.3.18	% голосов в органе управления – 7%

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	21-квартирный жилой дом <10>
4.1.2	Ленинградская область
4.1.3	Волховский район
4.1.4	Город <1>
4.1.5	Новая Ладога
4.1.6	Улица <2>
4.1.7	Ворошилова
4.1.8	Дом 16 <2>
4.1.9	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – до 21.10.2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31.10.2014 г. <11>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 47503102-07
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского района Ленинградской области
4.1.14	Малозэтажный жилой дом, корпуса №1 и №2
4.1.15	Ленинградская область
4.1.16	Всеволожский район
4.1.17	Городское поселение
4.1.18	Имени Свердлова
4.1.19	микрорайон

4.1.20	№1
4.1.21	Дом 45, корпуса 1 и 2
4.1.22	-
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – до 28.10.2014 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.11.2014 г. <11>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 47504106-25
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
4.1.27	Многоквартирный жилой дом
4.1.28	Ленинградская область
4.1.29	Всеволожский район
4.1.30	Городское поселение
4.1.31	Рахья
4.1.32	Улица
4.1.33	Октябрьская
4.1.34	Дом 1
4.1.35	-
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – до 01.10.2016 г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 06.06.2016 г. <11>
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47 - RU 47504105-11-2015
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Центр объединения строителей «СФЕРА-А»
-------------------------------	-------	--